

hand selected holiday homes

Portugal

Sintra I Cascais I Ericeira I Lisboa I Aroeira I Alentejo I Algarve I Funchal



Short renting

- Short rent ou aluguer de curta temporada é uma categoria de aluguer em que os hóspedes ficam geralmente entre 2 a 15 noites.
- Perfil do hóspede A procura é cada vez maior por:
 - -famílias (férias, verão, natal, páscoa);
 - -reformados (ano inteiro);
 - -grupos de amigos (férias, verão, natal, páscoa);
 - -Viagens de negócios/profissionais (ano inteiro)
- Destinos preferidos: Lisboa | Sintra | Cascais | Porto |
 Alentejo | Algarve | Funchal





Vantagens

Vantagens deste tipo de arrendamento:

1 - Maiores rendimentos e 100% garantidos

(Os hóspedes confirmam as reservas através de pagamento antes do check-in)

2 - Menor probabilidade de danos

(Sistema de caução)

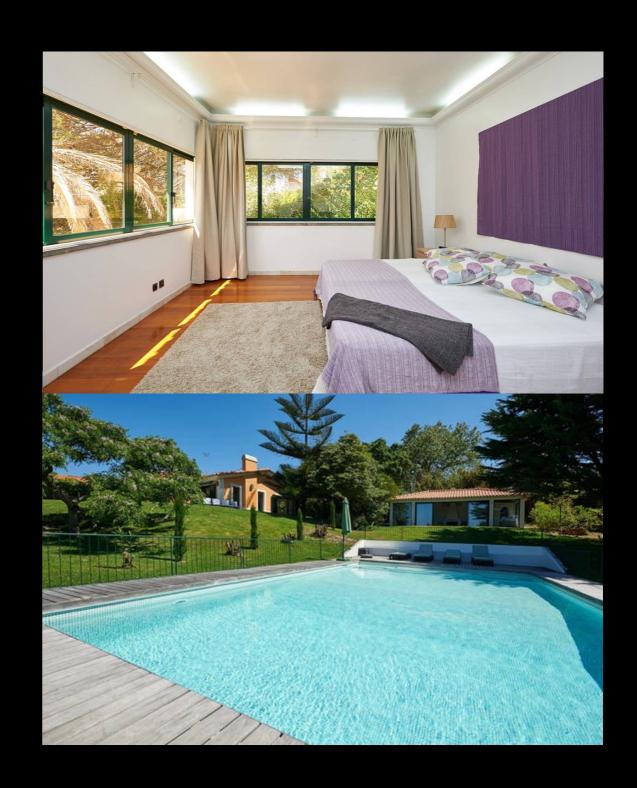
3 - Maior disponibilidade

(Proprietário pode usufruir da sua propriedade sempre que desejar)



Investidores e proprietários

- Fazemos a gestão total do alojamento.
- Gestão online: Divulgamos o alojamento no website e em vários portais de reservas internacionais e fazemos toda a gestão.
- Gestão de tarifas: Actualizamos os preços por noite para todas as épocas.
- Gestão de reservas: Gestão de calendário, processamento de reservas.
- Check-in: Personalizado, mostrando o mais importante de cada alojamento, entrega das chaves, caução.
- Apoio ao hóspede: Acompanhamento durante a estadia, suporte 24/7.
- Check-out: Com avaliação do alojamento no fim da estadia.
- Facility services: Limpeza, reposição de consumíveis e lavandaria antes, depois e durante a estadia de cada hóspede.





Hóspedes

- Sistema de reservas simples e seguro.
- Mapas locais, folhetos de informação turística e pontos de interesse.
- Roupa de cama e banho.
- Transfers: Transporte do aeroporto/cidade para o alojamento e vice-versa.
- Serviço de concierge.
- Baby sitting.
- Provisões de primeiro dia.
- Pequeno almoço.
- Benefícios das parcerias a nível de serviços e actividades.









Potenciação de reservas

Ferramentas de comunicação

1 - Portais de reservas

(Divulgação da sua propriedade no nosso website e nos maiores portais de reservas internacionais)

2 - Redes sociais

(Divulgação de imagens e comunicações através de meios que chegam a potenciais clientes em todo o mundo)

3 - Serviços adicionais

(Os nossos serviços juntamente com os dos nossos parceiros proporcionam aos hóspedes uma estadia personalizada, cómoda e agradável)

4 - Anúncios online

(Investimento mensal em Adwords e Facebook Ads)



Como funciona

- A refuge ® holiday homes ajuda a preparar os imóveis e explica todos os passos para a propriedade estar apta.
- Fotografamos o alojamento, registamos no website da refuge, em vários portais de reservas e redes sociais.
- Fazemos a gestão total do alojamento: gestão de todas as reservas, check-in com o hóspede, suporte durante a estadia, check-out com avaliação do alojamento no fim da estadia e limpeza antes, depois e durante a estadia de cada hóspede.
- Gerimos todo o processo de pagamento das reservas e pagamos ao proprietário/parceiro assim que recebemos.
- O proprietário/parceiro é informado assim que há uma nova reserva e enviamos relatórios de reservas mensais.
- Os nossos hóspedes beneficiam de vários serviços e também de parcerias a nível de serviços e actividades.
- Tendo turistas internacionais e nacionais, oferecemos uma estadia única, diferenciada.

























Seja nosso parceiro

Fale connosco